

## ДОГОВОР N 1/2019/вент

г. Королев

01 августа 2019 года

Индивидуальный предприниматель Илошкина Евгения Александровна, с одной стороны, и ТСЖ «Королёвские сосны», в лице председателя Ванифатьевой И.Б, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию вентиляции Заказчика.
- 1.2. Объектом технического обслуживания является паркинг, расположенный по адресу: г.Королев, ул.Пролетарская д.15/2, паркинг.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности Заказчика:
  - 2.1.1. Назначить ответственное лицо для осуществления технического надзора за качеством и сроками выполнения работ.
  - 2.1.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2. Обязанности Подрядчика
  - 2.2.1. Подрядчик обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию исправных и работоспособных систем приточно-вытяжной вентиляции.
  - 2.2.2. Техническое обслуживание включает в себя
    - Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком;
    - Осуществление работ в объеме необходимом для содержанию установок в рабочем состоянии;
    - Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта, без стоимости материалов и приборов)
    - Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок.
    - Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.
- 2.3. Периодичность технического обслуживания составляет не менее 2 раз в месяц. В случае поступления с объекта двух ложных срабатываний в течении 30 календарных дней Подрядчик проводит внеплановое техническое обслуживание.
- 2.4. Все расходные материалы поставляются Заказчиком. В договор не входит сервисное регламентное обслуживание вентиляции, проводимое 2 раза в год.
- 2.5. После выполнения работ Подрядчиком по техническому обслуживанию установок, Заказчик подтверждает их выполнение, о чем составляется двусторонний акт выполненных работ.

### 3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость договора составляет 13000 (Тринадцать тысяч рублей) в месяц, без НДС в месяц.
- 2.2. Платежи вносятся в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, после подписания Акта выполненных работ, без выставления счета.
- 2.3. Срок действия настоящего договора с 01.08.2019 по 31.07.2020 г.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае неурегулирования споров они подлежат рассмотрению в суде г. Королева.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель ИП Илюшкина Евгения Александровна  
Адрес : Московская область, г.Королев, ул. Пролетарская, д15/2, стр.4, кв.8  
ИНН 502901913701  
ОГРН 304501812000025  
р/с 40802810838090112129 Банк : в Сбербанке России ПАО г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Заказчик: ТСЖ "КОРОЛЕВСКИЕ СОСНЫ"  
Россия, 141073, Московская область, г. Королев, Ул. Пролетарская, д.15/2,  
строение 2, пом.ХІ  
ИНН 5018147645 КПП 501801001  
ОГРН 1115018000184  
р/с 40703810602760000014 в  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счет 30101810200000000593  
БИК 044525593

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик :



/ Ванифатьева И.Б./

М.П.

Исполнитель

/Илюшкина Е.А./